



Farola Pozwolenia Środowiskowe
srodowisko@farola.eu
www.farola.eu

Farola Duński Spółka Komandytowa
Adres: ul. Legnicka 55f, 54-203 Wrocław
NIP 8971917691

Identyfikator:

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia pn.

Budowa osiedla domów jednorodzinnych na działce o nr ewid. 1 obręb Miasto, gmina Gmina

Wnioskodawca:

Inwestor Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 1
00-000 Warszawa
inwestor@inwestor.pl
tel. 500 500 500

Wykonanie:

mgr inż. Karolina Grzejdziak
Starsza Specjalistka Ochrony Środowiska
Farola Duński Spółka Komandytowa
karolina.grzejdziak@farola.eu

.....

Data sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia: 23.09.2026

WROCŁAW

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Cel, zakres i przedmiot opracowania	4
1.2. Podstawa prawna	4
1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia	4
2. Rodzaj, cechy i usytuowanie przedsięwzięcia	5
2.1. Rodzaj i cechy przedsięwzięcia	5
2.2. Usytuowanie przedsięwzięcia	5
2.2.1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	6
2.2.2. Zabytki	6
2.2.3. Obszary wodno-błotne	6
2.2.4. Jednolite części wód	6
2.2.5. Główne zbiorniki wód podziemnych	7
2.2.6. Obszary objęte ochroną uzdrowiskową	7
3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania, pokrycie nieruchomości szatą roślinną oraz dziko występujące zwierzęta na nieruchomości	7
4. Rodzaj technologii	8
5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego	9
6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii	9
6.1. Woda	9
6.1.1. Etap realizacji	9
6.1.2. Etap eksploatacji	9
6.2. Ścieki	10
6.2.1. Etap realizacji	10
6.2.2. Etap eksploatacji	10
6.3. Wody opadowe i roztopowe	10
6.4. Powietrze atmosferyczne	12
6.4.1. Etap realizacji	12
6.4.2. Etap eksploatacji	12
6.5. Klimat akustyczny	12
6.5.1. Etap realizacji	12
6.5.2. Etap eksploatacji	12
7. Rozwiązania chroniące środowisko	13
8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	14
8.1. Ścieki sanitarne	14
8.2. Powietrze	14
8.3. Hałas	14
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	15
10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	15
11. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	16



12. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	16
13. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	17
14. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko	18
14.1. Etap realizacji	18
14.2. Etap eksploatacji	19
15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	19
16. Załączniki	19



1. Wstęp

1.1. Cel, zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotowa karta informacyjna przedsięwzięcia służy uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia obejmującego budowę osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 1, obręb Miasto, gmina Gmina.

1.2. Podstawa prawna

Zgodnie z Art. 62a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Karta Informacja Przedsięwzięcia zawiera podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu.

Opracowanie wykonane zostało na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim:

- [1] - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.)
- [2] - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2026.670 z późn. zm.)
- [3] - Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (Dz.U.2025.1135 t.j. z późn. zm.)
- [4] - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *O drogach publicznych* (Dz.U.2025.889 t.j. z późn. zm.)
- [5] - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2026.13 t.j. z późn. zm.)
- [6] - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2025.647 t.j. z późn. zm.)
- [7] - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U.2025.960. z późn. zm.)
- [8] - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. *w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody* (Dz.U.2002.8.70).

1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 1, obręb Miasto, gmina Gmina.



Wskazanie kwalifikacji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.).

2. Rodzaj, cechy i usytuowanie przedsięwzięcia

2.1. Rodzaj i cechy przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa obejmująca *(ilość)* budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 1, obręb Miasto, gmina Gmina o łącznej powierzchni *(ilość)* ha.

Na rysunku poniżej przedstawiono wstępny planowany podział przedmiotowego terenu na poszczególną zabudowę budynków mieszkalnych oraz drogę dojazdową do każdej z posesji.

2.2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 1, obręb Miasto, gmina Gmina, która obecnie stanowi obszar nieużytkowany, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi teren *(wpisać jaki)*.

Otoczenie terenu przedsięwzięcia jest następujące:

- od północy - przedmiotowy teren graniczy z,
- od wschodu - przedmiotowy teren graniczy z,
- od południa - przedmiotowy teren graniczy z,
- od zachodu - przedmiotowy teren graniczy z

Lokalizację przedmiotowego terenu przedstawiono na poniższym rysunku.

(Rysunek)

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy wynosi *(ilość)* osób/km². Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz małą skalę, nie będzie ona miała wpływu na zmianę gęstości zaludnienia.



2.2.1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Wskazanie czy dla terenu przedsięwzięcia uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jeśli tak należy podać nr uchwały oraz czy zapisy planu zgadzają się z planowanym przedsięwzięciem do realizacji.

Lokalizację terenu przedsięwzięcia na tle mapy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku poniżej.

(Rysunek)

2.2.2. Zabytki

Wskazanie czy w otoczeniu terenu inwestycji występują obiekty wpisane do ewidencji lub rejestru zabytków ani groby i cmentarze wojenne.

Najbliższy obiekt wpisany do rejestru zabytków oddalony jest od terenu inwestycji o ok. (ilość) m - jest to (należy podać nazwę).

Najbliższy obiekt wpisany do ewidencji zabytków oddalony jest od terenu inwestycji o ok. 95 (ilość) m - jest to (należy podać nazwę).

Najbliższy cmentarz wojenny oddalony jest od terenu inwestycji o ok. (ilość) m - jest to (należy podać nazwę).

2.2.3. Obszary wodno-błotne

Wskazanie czy inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie, na którym występują obszary wodno-błotne chronione na podstawie konwencji Ramsarskiej i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Lokalizacja nie znajduje się na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, jak również na obszarach górskich i leśnych.

2.2.4. Jednolite części wód

W punkcie wskazuje się na terenie jakiego obszaru JCW leży omawiany teren, krótki opis jednolitych części wód, stan JCW, cele środowiskowe, odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych oraz czy przedmiotowe przedsięwzięcie będzie mieć wpływ na JCW.



2.2.5. Główne zbiorniki wód podziemnych

W punkcie znajduje się wskazanie czy omawiany teren leży na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i jeśli tak to jego opis z określeniem czy omawiane przedsięwzięcie będzie mieć na nie wpływ.

2.2.6. Obszary objęte ochroną uzdrowiskową

Zgodnie z art. 34. 1. Ustawy [3], status uzdrowiska może być nadany obszarowi, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada złoża naturalnych surowców leczniczych o potwierdzonych właściwościach leczniczych na zasadach określonych w ustawie;
- 2) posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzonych na zasadach określonych w ustawie;
- 3) na jego obszarze znajdują się zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, przygotowane do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego;
- 4) spełnia określone w przepisach o ochronie środowiska wymagania w stosunku do środowiska;
- 5) posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego, a także prowadzi gospodarkę odpadami.

Obszarowi, który spełnia powyższe warunki poza posiadaniem zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, można nadać status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Wskazanie czy przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze uzdrowiska lub obszarze ochrony uzdrowiskowej.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania, pokrycie nieruchomości szatą roślinną oraz dziko występujące zwierzęta na nieruchomości

W punkcie należy wskazać dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedsięwzięcia, pokrycie szatą roślinną, planowane do wycinki drzewa lub krzewy oraz określenie czy na terenie mogą występować zwierzęta. W tym punkcie należy także przedstawić powierzchnię zabudowy z podziałem na tereny obiektów, tereny utwardzone, tereny biologicznie czynne.



4. Rodzaj technologii

Wskazanie robót mogących występować na etapie realizacji przedsięwzięcia i wskazanie możliwego oddziaływania w związku z realizacją przedsięwzięcia, przykładowo:

Na etapie realizacji przewiduje się:

- wykonanie robót przygotowawczych (roboty geodezyjne i pomiarowe);
- wykonanie robót ziemnych umożliwiających posadowienie fundamentów;
- wykonanie robót budowlanych i konstrukcyjnych polegających na wznoszeniu ścian i konstrukcji dachowej;
- montaż urządzeń i wyposażenia;
- wyprofilowanie terenu wokół budynków mieszkalnych;
- zagospodarowanie terenu wokół domu (wykonanie utwardzenia wokół budynków, podjazdów).

W fazie realizacji zachodzić będzie wykorzystywanie powierzchni ziemi, na której posadowione zostaną obiekty budowlane oraz wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca. W wyniku prowadzenia prac budowlanych, zachodzić będzie także tymczasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny, które ustanie po zakończeniu etapu realizacji przedsięwzięcia.

Teren budowy będzie ogrodzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co zapewni ograniczenie dostępu osób nieupoważnionych do przebywania na terenie obiektu jak również dzikich zwierząt.

Po realizacji przedsięwzięcia, tj. w fazie jego eksploatacji, zachodzić będzie użytkowanie zabudowy mieszkaniowej przez jej mieszkańców. Zachodzić będzie:

- wykorzystywanie powierzchni ziemni poprzez eksploatację wybudowanego obiektu i infrastruktury towarzyszącej,
- oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w sposób niepowodujący przekraczania standardów środowiska,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych.



5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego

Inwestycja nie obejmuje drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy [4].

Wskazanie czy przewiduje się inne warianty przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji w zakresie opisanym w niniejszej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki i nie będzie odbiegała od zagospodarowania terenów sąsiednich. Budynki mieszkalne, które powstaną w wyniku realizacji inwestycji, będzie starannie wkomponowany w krajobraz. Będą nawiązywały do form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

6.1. Woda

6.1.1. Etap realizacji

Na etapie realizacji inwestycji pobierana będzie woda na cele socjalno-bytowe pracowników budowlanych oraz na cele prac budowlanych. Woda dostarczana będzie indywidualnie przez właścicieli poszczególnych działek w mauzerach lub innych pojemnikach.

Zapotrzebowanie na wodę na tym etapie jest trudne do oszacowania. Rozporządzenie [7] w tabeli 7 określa przeciętne normy zużycia wody dla robót budowlanych. Ze względu na fakt, iż planowane prace należą do typowych robót budowlanych, przewiduje się, że zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji inwestycji będzie zgodne z tymi normami.

6.1.2. Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę związane będzie z typowym zapotrzebowaniem wody na cele mieszkaniowe. Zużywana do socjalno-bytowych woda pochodzić będzie z (*ujęć własnych/wodociągu*). Szacowane zapotrzebowanie w wodę rodzin



zamieszkujących, w każdym z planowanych budynków mieszkalnych wynosić będzie ok. 2 m³/1 mieszkańca/1 miesiąc.

6.2. Ścieki

6.2.1. Etap realizacji

Zaplecze sanitarne dla pracowników budowlanych zabezpieczone zostanie poprzez przenośne toalety.

6.2.2. Etap eksploatacji

Szacowana ilość ścieków socjalno – bytowych zbliżona będzie do ilości pobieranej wody, przez co wynosić będzie ok. 2 m³/1 mieszkańca/1 miesiąc. Ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do *(sieci kanalizacyjnej/zbiorników bezodpływowych/przydomowych oczyszczalni ścieków)*.

6.3. Wody opadowe i roztopowe

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną powierzchnie dachów oraz terenów utwardzonych, wymagające odwodnienia, które zapewnione zostanie w sposób grawitacyjny na powierzchniowo na grunt na własnym terenie lub zostanie zbierana do szczelnych zbiorników i wykorzystywana do podlewania zieleni.

Obliczeń ilości wód opadowych odprowadzanych z terenu inwestycji dokonano przy założeniu deszczu nawalnego w wysokości $q = 180 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$, dla $p=20\%$, (raz na 5 lat) i czas trwania deszczu 15 minut w oparciu o wzór:

$$Q_{\text{proj.}} = F \cdot q \cdot \Psi_z \cdot \Phi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

F – powierzchnia zlewni [ha]

q - natężenie deszczu [dm³/s·ha]

Ψ_z - zastępczy współczynnik spływu [-]

Φ - współczynnik opóźnienia odpływu, dla $F < 1$ [ha] przyjęto $\Phi = 1,0$ [-]

Zastępczy współczynnik spływu powierzchniowego obliczono wg wzoru:

$$\Psi_z = \frac{\sum \Psi_i \cdot F_i}{\sum F_i}$$

gdzie:



Ψ_i - współczynnik spływu [-]

F_i - powierzchnia [ha]

Dane do obliczeń ilości wód opadowych:

$F_{k.dach} = (ilość) m^2 = (ilość) ha$ - powierzchnia zabudowy - dachów

$F_{k.utw} = (ilość) m^2 = (ilość) ha$ - powierzchnia dróg, miejsc postojowych i chodników

$F_{t.zielone} = (ilość) m^2 = (ilość) ha$ - powierzchnia terenów zielonych

$F_{całkowita} = (ilość) m^2 = (ilość) ha$ - powierzchnia całkowita zlewni

Współczynniki spływu:

$\Psi_{dach.} = 0,9$ - współczynnik spływu dla powierzchni zabudowy - dach

$\Psi_{utw.} = 0,75$ - współczynnik spływu dla powierzchni dróg, miejsc postojowych i chodników z kostki brukowej

$\Psi_{t.ziel.} = 0,1$ - współczynnik spływu dla powierzchni terenu zielonego

Zgodnie ze wzorem obliczono wskaźnik spływu ze zlewni:

$\Psi_z = obliczona\ wartość$

Wyniki obliczeń:

$Q_{proj.z} = q \cdot F \cdot \Psi \cdot \Phi \approx obliczona\ wartość [dm^3/s]$.

Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych rocznie określona została na podstawie wyliczeń teoretycznych ze wzoru:

$Q_{sr} = \Psi \times F_c \times H [m^3/rok]$

gdzie:

Ψ - średni powierzchniowy współczynnik spływu

F_c - powierzchnia całkowita zlewni [m^2]

H - wysokość opadów przyjęta dla Gminy: *ilość mm/rok*

Średnioroczny spływ wód opadowych z terenu przedsięwzięcia wynosi:

$Q_{srrok} = obliczona\ wartość\ m^3/rok$

6.4. Powietrze atmosferyczne

6.4.1. Etap realizacji

Na etapie realizacji inwestycji zachodzić będzie niewielka emisja do powietrza. Ze względu na charakter i obszar prowadzonych prac i robót budowlanych można stwierdzić, że będzie ona pomijalnie mała i ustanie po zakończeniu etapu budowy.

6.4.2. Etap eksploatacji

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będzie związana z ogrzewaniem domów jednorodzinnych oraz ruchem pojazdów osobowych po drogach wewnętrznych.

Wskazać przewidywany sposób ogrzewania, który będzie spełniać warunki określone w Programie ochrony powietrza dla odpowiedniej strefy.

Ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia będzie ograniczony, ponieważ obejmować będzie prawie wyłącznie pojazdy mieszkańców, poruszające się po drogach wewnętrznych.

Przedstawić ustalenia Programu ochrony powietrza dla danej strefy, jego cele, zakazy, przekroczenia poziomów docelowych substancji zanieczyszczających, określić czy wybrany sposób ogrzewania będzie mieć wpływ na pogorszenie jakości powietrza na obszarze strefy.

6.5. Klimat akustyczny

6.5.1. Etap realizacji

Na etapie realizacji inwestycji zachodzić będzie niewielka emisja hałasu do otoczenia. Ze względu na charakter i obszar prowadzonych prac i robót budowlanych można stwierdzić, że będzie ona pomijalnie mała i ustanie po zakończeniu etapu budowy.

6.5.2. Etap eksploatacji

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja hałasu ze zorganizowanych źródeł. Wykorzystywanie domów jednorodzinnych na cele mieszkalne nie powoduje oddziaływania na klimat akustyczny.



7. Rozwiązania chroniące środowisko

Ze względu na brak ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodzi konieczność wprowadzania rozwiązań chroniących środowisko.

Nie będzie występować znaczne natężenie ruchu pojazdów po terenie przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia nie powstaną źródła znacznej emisji zanieczyszczeń do powietrza. W ramach przedsięwzięcia nie powstaną nowe źródła emisji hałasu.

W ramach przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ścieki sanitarne kierowane będą do *(sieci kanalizacyjnej/szczelnych zbiorników bezodpływowych/przydomowych oczyszczalni ścieków)*.

Wody opadowe odprowadzane będą grawitacyjnie na teren posesji.

Mimo to w fazie realizacji inwestycji będą wdrażane zabezpieczenia minimalizujące oddziaływanie na środowisko:

- właściwa organizacja dostaw materiałów budowlanych, w celu zapewnienia efektywnych dojazdów na tereny budowy i ograniczenia utrudnień w ruchu drogowym,
- eliminacja sytuacji nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz pracy na biegu jałowym przez dłuższy czas;
- ograniczenie czasu prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej, tj. godzin 6.00 – 22.00;
- wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego,
- systematyczne sprzątanie terenu budowy podczas prac ziemnych,
- osłanianie przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i piasku, które zawierają drobne frakcje pyłowe – przykrywać je plandekami,



W fazie eksploatacji:

- przedsięwzięcie będzie źródłem emisji niezorganizowanej pochodzącej z ruchu samochodów osobowych mieszkańców poruszających się po drodze dojazdowej – emisja nie będzie znacząca z uwagi na małą prędkość poruszania się pojazdów oraz okresowy i lokalny charakter występowania. Emisja w trakcie eksploatacji inwestycji nie wpłynie na przekroczenia standardów jakości powietrza atmosferycznego.
- zastosowane zostaną rozwiązania energooszczędne do wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej; zastosować oświetlenie energooszczędne z czujnikami zmierzchu i czujnikami ruchu, tam gdzie będzie to możliwe,
- zastosowane będą ściany i okna o niskim współczynniku przenikania ciepła,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania.

8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

8.1. Ścieki sanitarne

Szacowana ilość ścieków socjalno – bytowych zbliżona będzie do ilości pobieranej wody, przez co wynosić będzie ok. 2 m³/1 mieszkańca/1 miesiąc. Powstające ścieki sanitarne kierowane będą do *(sieci kanalizacyjnej/zbiorników bezodpływowych/przydomowych oczyszczalni ścieków)*.

8.2. Powietrze

Wskazać źródła potencjalnej emisji do powietrza i ich oddziaływanie.

Obliczenia oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza atmosferycznego zamieszczono w załączniku nr 1.

Na ich podstawie można stwierdzić, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie ponadnormatywne i nie będzie powodowało występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych substancji w powietrzu.

8.3. Hałas

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nowymi źródłami hałasu do otoczenia.



9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Określić odległość terenu inwestycji od granicy państwa oraz wskazać czy oddziaływania transgraniczne będzie miało miejsce.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 6 ust 1. Ustawy [5], formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wskazać czy teren przedsięwzięcia będzie zlokalizowany na obszarze obszarowych form ochrony przyrody oraz odległości od najbliższych obszarów chronionych.

Zestawienie najbliższych terenów podlegających ochronie wraz z ich odległością od terenu inwestycji zestawiono w tabeli poniżej.

(Tabela najbliższych terenów podlegających ochronie)

Lokalizacja inwestycji na tle mapy obszarów chronionych przedstawiono na rysunku poniżej.

Zgodnie z art. 5 pkt 2) Ustawy [5] przez korytarz ekologiczny rozumie się obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.



Wskazać odległość od najbliższego korytarza ekologicznego oraz czy przedsięwzięcie może mieć wpływ na najbliższe korytarze ekologiczne.

11. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Nie dotyczy. Inwestycja nie obejmuje drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy [4].

12. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Wskazanie czy na terenie przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia były zrealizowane lub są planowane inne przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań, przykładowy zapis:

Na przedmiotowym terenie nie zostało w przeszłości zrealizowane żadne przedsięwzięcie. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie terenów obecnie zabudowanych lub planowanych do zabudowy, posiadających wspólną drogę dojazdową, zatem stanowią razem kompleks zabudowy. Wpływ realizowanej planowanej inwestycji na środowisko wzrasta wraz ze skumulowanym oddziaływaniem z innymi podobnymi planowanymi do realizacji inwestycjami. Biorąc powyższe pod uwagę, przy obliczeniach emisji do powietrza uwzględniono skumulowane oddziaływanie budowy okolicznych domów mieszkalnych z planowanym przedsięwzięciem (do 100 m).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.



13. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy [6], przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z art. 3 pkt 24 tej ustawy przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zostanie ograniczone poprzez zaplanowanie i wykonanie inwestycji zgodnie ze sztuką. Funkcjonowanie inwestycji będzie zgodne z wszelkimi przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi, w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy. Dzięki temu zminimalizowane zostanie także ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej jest trudne do oszacowania, ponieważ nie zostały wykonane mapy lub opracowania zajmujące się tymi kwestiami w odniesieniu do lokalizacji poszczególnych terenów w Polsce. Położenie naszego kraju w strefie umiarkowanej wiąże się z pewną zmiennością warunków atmosferycznych, jednakże sytuacje ekstremalne raczej nie występują. Przedmiotowy teren nie stanowi terenu szczególnego zagrożenia powodzią, terenu górniczego lub w inny sposób specjalnie narażonego na możliwe do wystąpienia w Polsce katastrofy naturalne. Dodatkowo, zaplanowanie i wykonanie inwestycji w zgodzie z wszelkimi regulacjami prawnymi pozwoli na ograniczenie ryzyka do najniższego poziomu możliwego do osiągnięcia.

Główną przyczyną występowania poważnych awarii jest katastrofa naturalna, budowlana lub zachodząca w wyniku wypadków środków transportu. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach zagrożonych wstrząsami sejsmicznymi, ruchami masowymi ziemi, osuwiskami oraz terenami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii wywołanej katastrofą naturalną.

Silne wiatry



W Polsce silny wiatr może występować w ciągu całego roku, ale największa jego frekwencja przypada na okres jesienno-zimowy i wiosenny. Największe prędkości wiatru występują we wschodniej części wybrzeża Bałtyku oraz w rejonie szczytowych partii gór. Na analizowanym terenie przedsięwzięcia silny wiatr występuje znacznie rzadziej. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zachodniej części kraju. Nie można wykluczyć wystąpienia silnego wiatru na tym terenie (ryzyko wystąpienia określono, jako umiarkowanie prawdopodobne). Niemniej jednak silny wiatr nie spowoduje żadnych skutków dla środowiska.

Ulewne deszcze

Ryzyko wystąpienia ulewnych deszczy na przedmiotowym terenie jest umiarkowane.

Wskazać czy przedmiotowe przedsięwzięcie należy do terenów zagrożonych powodzią według map zagrożenia powodziowego map ryzyka powodziowego.

Susza

Wpływ przedsięwzięcia na klimat ze względu na zakres oddziaływania uznano za lokalny, ponieważ nie wiąże się ono ze znaczącymi emisjami gazów cieplarnianych.

14. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

14.1. Etap realizacji

Na etapie budowy możliwe jest powstawanie odpadów związanych z przeprowadzanymi pracami oraz uporządkowaniem terenu. Przewiduje się powstawanie odpadów wynikających z prowadzonych prac budowlanych, z użytkowania sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Szacowane rodzaje i ilości odpadów mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zestawiono w tabeli poniżej.

(Tabela z szacowanymi rodzajami i ilościami odpadów)

Wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia, w celu ich utylizacji.



14.2. Etap eksploatacji

Wytwarzane podczas eksploatacji budynków mieszkalnych odpady stanowią będą odpady komunalne i odpady opakowaniowe, które nie będą odpadami niebezpiecznymi i nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska. Szacuje się, że rocznie 1 mieszkaniec wytwarzać będzie ok. 380 kg odpadów komunalnych. Zestawienie szacunkowych rodzajów i ilości odpadów wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji zamieszczono w tabeli poniżej.

(Tabela z szacowanymi rodzajami i ilościami odpadów)

Wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wydzielonym pojemniku na danej posesji, a następnie przekazywane odpadów specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia, w celu ich utylizacji.

15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się żadnych prac rozbiórkowych, w tym prac rozbiórkowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

16. Załączniki

Załącznik nr 1 - Obliczenia oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza atmosferycznego

